

Name Qualitätssicherung Kurzaudit_Schopfheimer Str. 10_2019_Wohnen_12580_12580			
Durchführungsdatum		30.11.-0001	
Objektnummer		Schopfheimer Str. 10	
Straße			
PLZ/ORT			
Auditor		Facility Consultants GmbH	
Vertragshalter			
Nutzung			
Gesamtfläche			
davon:           Wohnen			
Gewerbe			
Gesamtergebnis Audit		6/18	
Notwendige Maßnahmen des FM-Dienstleisters		0	Ø           0
Kurzaudit_Schopfheimer Str. 10_2019_Wohnen_12580_12580			
Pos.	Name	rel.	Ja/Gesamt
1.	Quick Audit	✓	6/18
	Gesamt		6/18
Bemerkungen			
Wiederholungsaudit notwendig:			Nein



## Auswertung - Katalogübersicht

Kurzaudit\_Schopfheimer Str. 10\_2019\_Wohnen\_12580\_12580

---

Prozess-Übersicht
Quick Audit
Gesamt

Prozess-Übersicht		Ja/Gesamt	
Quick Audit		6/18	
Verkehrssicherungspflicht SODA, THV		6/18	
Gebäudehülle		2/6	
Frage		Ja/Gesamt	
Ist das Dach, soweit einsehbar, verkehrssicher (lose oder fehlende Eindeckung, Risse in der Dachabdichtung, beschädigte Aufbauten, Befestigung Dachrinnen und Fallrohre, verstopfte Einläufe und Notüberläufe etc.)?		Nein	
Ist die Fassade frei von Schädstellen (Abplatzungen, Risse, Fehlstellen, Ausbauchungen, Korrosion, Feuchtestellen bei Fallrohren, verschobene Fassadenelemente etc.)?		Nein	
Ist eine Beschädigung der Fassade bzw. des Baukörpers hinsichtlich angrenzender Vegetation soweit erkennbar ausgeschlossen (Äste, Wildwuchs, Efeu, Wurzeleinwuchs etc.)?		Nein	
Sicherheitselemente & Türen gemäß der vertraglichen Regelung vorhanden, funktionssicher, mangelfrei?		Nein	
Sind alle Regenrinnen frei und kann Regenwasser ungehindert abfließen?		Ja	
Sind Aufbauten wie Schornsteine, PV, Antennen, Blitzschutz, etc. frei von Beschädigungen?		Ja	
Außenbereich		1/4	
Frage		Ja/Gesamt	
Machen die Bäume einen standfesten Eindruck (morsche, absturzgefährdete Äste, Risse etc.)		Ja	
Sind die Wege / Bewegungsflächen frei und sicher begehbar? (Winter: geräumt/abgestumpft, Herbst: Laub entfernt, grobe Verunreinigungen etc.)		Nein	
Sind die Wege / Bewegungsflächen frei von Stolperstellen (Schlaglöcher, lose Bordsteine, Wurzeln, verschobene Stein- und Plattenbeläge etc.)?		Nein	
Sind Handläufe, Geländer, Zäune, Absperrungen, Absturzsicherungen, Mauern, Poller/Pallisaden, Sicherung gegen unbefugtes Spielen, frei von Gefahrenstellen?		Nein	
Innenbereich		3/8	
Frage		Ja/Gesamt	
Ist die Heizungsanlage in einem funktionstüchtigen Zustand?		Nein	
Sind die Beleuchtungsanlagen funktionsfähig?		Nein	
Sind die Treppen sicher begehbar, Handläufe und Geländer intakt?		Ja	
Sind die Versorgungsleitungen frei von sichtbaren Defekten/Beschädigungen?		Nein	
Sind die Wege im Innenbereich frei von Brandlasten?		Ja	
Sind die Wege im Innenbereich frei von Stolperstellen (Fehlstellen, Unebenheiten, lose Beläge, Anhaftungen etc.)?		Ja	
Sind die elektrischen Anlagen frei von sichtbaren Beschädigungen?		Nein	
Sind Wände und Decken frei von Beschädigungen (markante Risse, Abplatzungen, Feuchtespuren, Verformungen, Ausblühungen etc.)?		Nein	
Gesamt		6/18	



**Auswertung - Maßnahmenverfolgung**  
**Kurzaudit\_Schopfheimer Str. 10\_2019\_Wohnen\_12580\_12580**

---

Vertragsh./Regional-Ges.:

Niederlassung:

Objektkurzname: *Schopfheimer Str. 10*

Straße/Nr.:

PLZ/Ort:

Objektverantwortlicher:

Begleiter im Objekt:

Datum: 01.07.2019

Maßnahmen-Termin:

---

Nr.	Kategorie/ Anlagenname/ Maßnahme	Anzahl
-----	----------------------------------	--------

## Ergebnis

Prozess-Übersicht		Ja/Gesamt	
Quick Audit		100,00	6/18
<b>Gesamt</b>		<b>100,00</b>	<b>6/18</b>

## Farbskala



## Bewertungsschlüssel

Punkte	Bewertungstext	Farbe
0	Leistungen nicht erbracht	Red
1	1	Orange
2	2	Yellow-Orange
3	3	Yellow
4	4	Light Green
5	5	Green
6	6	Dark Green